



Zarauz kafetegiak Bergara Centros estéticos Getxo finantza-enpresak salas de exposiciones farmaziak bares Sestao salas de juntas Bilbao kirol klubak Laudio-Llodio hoteles delicatessen Azpeitia haurreskolak residencias Bermeo centros tecnológicos aholkularitzak boutiques kontsultategiak Valle de Trápaga-Trapagaran academias Errenteria bulegoak Erandio aisirako guneak restaurantes spa entidades financieras Vitoria-Gasteiz colegios automobilerantzak Durango Hondarribia harrera-lekuak centros comerciales Pasaia klinikak asociaciones hiri-merkataritza Barakaldo cafeterías Amorebieta-Etxano residencias erakusketa-aretoak centros de negocio estetika-zentroak Beasain kudeategiak recepciones Hernani hotelak Eibar gimnasios Leioa retail Lasarte-Oria guarderías jatetxeak consultorios hola Elgoibar tanatorios tabernak elkarte gastronomikoak Irun alimentación Andoain gestorías beilatokiak oficinas merkatal zentroak Arrasate-Mondragón Portugalete concesionarios de automóviles gimnasioak Donostia-San Sebastián teknologia-zentroak farmacias ikastetxeak Gemika-Lumo pubs Galdakao diskotekak Clínicas batzar-aretoak Ermua comercio urbano Gemika-Lumo ikastegiak recepciones janari-salmenta Oiartzun asesorías Basauri centros de ocio landa-turismoa clubes deportivos negozio-guneak Tolosa Santurtzi discotecas jantzi-dendak sociedades gastronómicas Mungia egoitzak

projekta

Proyecto y Gestión de Obras en la creación de espacios para Comercio, Hostelería y Servicios

Projekta Contract SCP

Garagartza 22
20850 Mendaro
Gipuzkoa
902 955 211

info@projekta.es
www.projekta.es

Projekta

PROJEKTA es un equipo creado en 2008 por los arquitectos Miren Vives y Patxi Galarraga, y está formado por técnicos experimentados en el Proyecto y la Gestión de Obras.

Proporcionamos a nuestros clientes un **servicio integral e independiente** que abarca todas las tareas y fases de una obra: proponemos alternativas y aportamos soluciones realizando proyectos, dirigiendo obras, coordinando gremios y resolviendo toda gestión asociada a una obra.

Ambito de actuación: Araba, Bizkaia, Gipuzkoa.

Defendemos el Proyecto como la herramienta más eficiente que puede usar un promotor a la hora de prever, gestionar y controlar una obra. El Proyecto le permitirá:

- Previsualizar la imagen de su futuro establecimiento y realizar ajustes antes de su construcción.
- Calcular los costes económicos de la obra y del posterior mantenimiento.
- Establecer los plazos de ejecución de la obra y los márgenes de tolerancia.
- Controlar la labor de gremios, instaladores y suministradores.

PROJEKTA recomienda la elaboración de un Proyecto ante cualquier necesidad relacionada con su establecimiento, porque repercutirá en su negocio en cuestiones como:

- La imagen que se transmite a través del propio establecimiento.
- La seguridad, funcionalidad y confort desde todos los puntos de vista (propiedad, clientes, trabajadores, visitantes, suministradores).
- El cumplimiento de la Normativa y los permisos necesarios.

Se dirige a actividades de Comercio, Hostelería y Servicios de Euskadi que quieran acondicionar espacios de calidad y valoren la funcionalidad, imagen y coherencia de su establecimiento:

- **Responsables de negocios** que pretendan iniciar o legalizar una actividad; construir, acondicionar, ampliar, reformar o rehabilitar un establecimiento; diseñar los espacios y fachadas de su local; crear o modificar su identidad visual.
- **Empresas constructoras o instaladoras** que quieran proporcionar un servicio de calidad a sus clientes.

Proponemos a nuestros clientes que la calidad y la innovación no se apliquen sólo a la gestión, el producto o el servicio: creemos que estos conceptos deberían extenderse también al local que alberga su actividad (imagen, funcionalidad, accesibilidad, confort, eficiencia energética...).

Proponemos a nuestros clientes que consideren su establecimiento como **instrumento de comunicación de los valores** de su empresa y elemento que puede aportar valor añadido a su negocio.

¿Qué servicios ofrece Projekta?

Con PROJEKTA podrá realizar su idea a través de un único interlocutor. Le ofrecemos este servicio integral a través de las siguientes áreas: Arquitectura, Ingeniería, Imagen, Gestión y Normativa.

PROJEKTA realizará todos los proyectos y documentos que la Administración le requiera:

- Proyecto de Ejecución de la Obra
- Proyecto de Actividad
- Estudio de Seguridad y Salud en la Obra

PROJEKTA controlará la Obra tal y como la Administración le exija:

- Dirección de Obra
- Coordinación de la Seguridad y Salud en la Obra
- Certificado Final de Obra

Diseñe su establecimiento con PROJEKTA para convertirlo en una marca reconocible y coherente con su idea de negocio:

- Proyecto de Interiorismo
- Diseño de Escaparates
- Desarrollo de la Identidad Corporativa

Confíe en PROJEKTA para gestionar el Proyecto y la Obra:

- Gestión de Gremios: Selección y Coordinación de Gremios
- Gestiones con la Administración: Licencias y permisos
- Otros trámites

Otros servicios ofrecidos por PROJEKTA:

- Auditoría de establecimientos existentes
- Asesoramiento
- Formación



¿Es mi proyecto demasiado pequeño (o grande) para Projekta?

No. PROJEKTA adapta su servicio a las circunstancias y necesidades de cada cliente, realizando trabajos que cubren **desde encargos sencillos hasta complejos proyectos visados.**

■ Servicio adaptable

PROJEKTA configura para cada encargo un **Equipo de Desarrollo de Proyecto**, integrando en el mismo a sus propios arquitectos con consultores externos, y conformando así un equipo capaz de dar con rapidez la solución más adecuada en cada situación.

Los componentes del Equipo de Desarrollo de Proyecto se coordinan y comunican permanentemente con su Director de Proyecto para asegurar que las decisiones se toman de acuerdo a la planificación y presupuesto previstos.

■ Director de Proyecto

Una vez realizado el primer contacto, PROJEKTA le asigna a cada cliente su propio Director de Proyecto. Dicha función la asume **uno de los arquitectos de PROJEKTA**, quien se encarga de coordinar el Proyecto desde los Estudios Previos hasta la finalización de los trabajos de construcción.

Su Director de Proyecto se esforzará en comprender su situación y le asesorará o le representará en la toma de decisiones con honradez, complicidad y acierto.

Esta relación le permitirá al cliente:

- Comunicar directamente con su Director de Proyecto en cualquier momento.
- Planificar su proyecto a través de su Director de Proyecto.
- Realizar un seguimiento directo y continuo de todas las fases del proceso.

■ ¿Debo dejar todas las tareas en manos de PROJEKTA?

Tanto la puesta en marcha de una actividad, como el proyecto y ejecución de obras exigen llevar a cabo gran cantidad de trámites administrativos que acompañan a la redacción y gestión de los documentos técnicos exigidos. Desde PROJEKTA le ofrecemos un servicio global que abarca todas las fases de estos procesos de gestión.

No obstante, **el cliente podrá asumir las tareas** que desee, bien para acometerlas con sus propios medios o bien para contratarlas con otra empresa.

De la misma manera, y como consecuencia del modelo de trabajo de PROJEKTA, **el cliente podrá insertar en la obra los gremios** que estime oportunos.

¿Qué compromisos ofrece Projekta?

■ Compromiso de Independencia*

La buena marcha de un Proyecto y una Obra hace necesaria la presencia de técnicos cualificados que defiendan sus intereses ante la Administración, gremios, proveedores y demás agentes.

1. PROJEKTA mantendrá total independencia con respecto a toda empresa constructora o instaladora, lo que permite controlar de forma transparente la labor de gremios y proveedores.
2. PROJEKTA mantendrá total independencia con respecto a distribuidores de mobiliario o equipamiento. El cliente tendrá así la seguridad de que el Proyecto se ajusta a sus necesidades reales, que no se habrá sobredimensionado ni estará condicionado a unas marcas en concreto.

■ Compromiso de Comunicación*

PROJEKTA asigna a cada cliente su propio Director de Proyecto, un arquitecto que le asesorará o le representará en la toma de decisiones y a través del cual podrá planificar su proyecto y realizar un seguimiento directo y de todas las fases del proceso.

3. PROJEKTA se compromete a que, sea cual sea la vía de comunicación, el cliente siempre será atendido por su propio Director de Proyecto.
4. PROJEKTA se compromete a que el cliente será informado, por escrito y a través de su Director de Proyecto, de toda decisión o incidencia relevante. Asimismo, el cliente recibirá por parte de su Director de Proyecto una copia de cada Acta de Reunión de Obra antes de su aceptación.

■ Compromiso de Garantía*

Projekta incorpora al proceso de proyecto toda la Normativa vigente desde el primer momento, lo que permite desarrollar proyectos legalmente seguros.

5. En el caso de que la Administración rechazara su Proyecto, PROJEKTA realizaría todos los documentos complementarios exigidos sin sobrecosto alguno.
6. En el caso de que en un plazo de tres años su establecimiento fuera objeto de denuncia por parte de terceros, PROJEKTA le apoyaría en su defensa de forma gratuita mediante la elaboración de todos los informes técnicos que fueran necesarios.

■ Compromiso de Respuesta

7. Solicite una reunión: un técnico de PROJEKTA visitará su establecimiento o solar en un plazo de 3 días.
8. Solicite sin compromiso alguno un presupuesto: tras una reunión en la que recogeremos sus necesidades y perfilaremos el alcance del proyecto, tendrá en sus manos la oferta de servicios de PROJEKTA en un plazo de 3 días.

(*) Estos Compromisos se adjuntan al Contrato de Servicios. El incumplimiento de estos Compromisos le permitiría al cliente la rescisión unilateral del contrato sin que diera lugar a indemnización alguna.

