projekta

Mapa de Servicios
Zerbitzuen Mapa

Recorrido del Proyecto y la Obra
Proiektu eta Obra baten ibilbidea

1 ... 7 **Etapas del recorrido** Ibilbideko etapak

Servicios ofrecidos Eskainitako zerbitzuak

Características del servicio Zerbitzuaren ezaugarriak

● **Exigidos por la Administración** Administrazioak eskatuak

Proyecto y Gestión de Obras en la creación de espacios para Comercio, Hostelería y Servicios

Merkataritza, Ostalaritza eta Zerbitzu-espazioen eraketarako Proiektua eta Obren Kudeaketa

Garagartza 22
20850 Mendaro
Gipuzkoa

info@projekta.es
www.projekta.es
902 955 211

IDEA EMPRESARIAL — 1 — ENPRESA-IDEIA

LOCAL EXISTENTE — DAGOEN LOKALA — 2

2 — **COMPRA DEL LOCAL** — LOKALA EROSTEA

INICIO DEL PROYECTO — 3 — PROIEKTUAREN HASIERA

VISADO DEL PROYECYO — 4 — PROIEKTUAREN BISATUA

INICIO DE LA OBRA — 5 — OBRAREN HASIERA

FIN DE LA OBRA — 6 — OBRAREN AMAIERA

APERTURA DEL LOCAL — 7 — LOKALA IREKITZEA

FIRMA DEL CONTRATO CON PROJEKTA
PROJEKTAREKIN KONTRATUA SINATZEA

- Independencia de Gremios y Distribuidores — Gremio eta Hornitzaileekiko Independentzia
- Comunicación personal y continua — Komunikazio pertsonala eta etengabekoa
- Garantía de cumplimiento de la Normativa — Araudia beteko denaren bermea
- Respuesta inmediata — Berehalako erantzuna
- Servicios contratados y rechazados — Zerbitzu kontratatuak eta errefusatuak
- Tarifas transparentes — Salneurri gardenak
- Plazo de entrega — Entregatze epea
- Compromisos de Projekta — Projektaren kompromisoak

INICIO DEL PROYECTO
PROIEKTUAREN HASIERA

- Toma de datos — Datuak jasotzea
- Asignación del Director de Proyecto — Proietu Zuzendaria egokitzea
- Formación del Equipo de Desarrollo de Proyecto — Proietuaren Garapenerako Taldea osatzea
- Programa de Usos y Necesidades — Erabilera eta Premien Programa
- Grado de calidades — Kalitate-mailak
- Presupuesto disponible — Aurrekontua
- Fecha de apertura — Irekitze-data
- Otras circunstancias — Bestelako baldintzak

DIRECCION DE OBRA
OBRA ZUZENDARITZA

- Ejecución — Exekuzioa
- Economía — Ekonomia
- Calidad — Kalitatea
- Seguridad y Salud — Segurtasuna eta Osasuna
- Plazos — Epeak
- Actas de Reuniones de Obra — Obrako Bilera-Aktak
- Libro de Ordenes y Asistencias — Agindu eta Obra-Ikustaldien Liburua
- Libro de Incidencias — Datuak jasotzea
- Libro de Subcontrataciones — Azpikontratazio Liburua
- Libro de Control de Calidad — Kalitate-Kontrolerako Liburua

DIAGNOSTICO DE LOCALES EXISTENTES
EXISTITZEN DIREN LOKALEN DIAGNOSTIKOA

- Condiciones de Uso y Accesibilidad — Erabilpen eta irisgarritasun baldintzak
- Ahorro de Energía: Instalación de iluminación — Energia aurreztea: Argiztapen instalazioa
- Ahorro de Energía: Instalación térmica — Energia aurreztea: Instalazio termikoa
- Seguridad en caso de Incendio — Segurtasuna sutea izanez gero
- Seguridad y Salud en los lugares de trabajo — Segurtasuna eta Osasuna lan tokietan

ASESORIA PARA OBRA NUEVA
OBRA BERRIRAKO AHOLKULARITZA

- Análisis de la Ubicación y el Local — Kokapenaren eta Lokalaren azterketa
- Estudio de la Normativa según la Actividad — Araudiaren azterketa Jardueraren arabera
- Estudio de la Normativa según la Ubicación — Araudiaren azterketa Kokapenaren arabera
- Condicionantes funcionales. Esquemas de usos — Baldintzatzaile funtzionalak. Erabilera-eskemak
- Predimensionamiento: Superficies y Costes — Aurre dimentsionamendua: Azalerak eta Kostuak

GESTIONES PREVIAS A LA OBRA
OBRA HASI AURREKO KUDEAKETA

- Selección de Gremios — Gremioak hautatzea
- Aviso previo de Obra — Obra hasi aurreko Abisua
- Elaboración del Programa de Trabajo — Lan-Programa egitea
- Aprobación del Plan de Seguridad y Salud — Segurtasun eta Osasun Planaren Onespena
- Comunicación de Apertura de Centro de Trabajo — Lantokia Irekitzearen Komunikazioa

SERVICIOS PREVIOS A LA APERTURA
IREKI AURREKO ZERBITZUAK

- Documentación Final de Obra — Obra Amaierako dokumentazioa
- Manual de Gestión del Establecimiento — Establezimenduko Kudeaketa-Eskuliburua
- Solicitud de visita de inspección — Ikuskapen-bisitarako eskabidea

PROYECTOS Y DOCUMENTOS
PROIEKTU ETA DOKUMENTUAK

- Proyecto de Ejecución de la Obra — Obren Exekuzio Proiektua
- Proyecto de Actividad — Jarduera Proiektua
- Estudio de Seguridad y Salud en la Obra — Obrako Segurtasun eta Osasun Azterlana
- Plan de Control de Calidad — Kalitate-Kontrolerako Plana

DISEÑO DE LA IMAGEN
IRUDIAREN DISEINUA

- Diseño del concepto — Kontzeptuaren diseinua
- Proyecto de Interiorismo — Barne-diseinu Proiektua
- Diseño del Escaparate — Erakusleihoen Diseinua
- Identidad Corporativa — Ikus Nortasuna
- Símbolo y Logotipo — Ikurra eta Logotipoa
- Colores y Tipografía — Koloreak eta Tipografia
- Aplicaciones de la marca — Markaren aplikazioak

GESTION DE LICENCIAS
LIZENTZIEN KUDEAKETA

- Licencia de Obras — Obra-Lizentzia
- Licencia de Actividad — Jarduera Lizentzia
- Licencia de Apertura — Irekitzeko Lizentzia
- Licencias para equipos de obra — Obra bitartekoetarako lizentzia

GESTION DE LA OBRA
OBRAREN KUDEAKETA

- Coordinación de gremios — Gremioen koordinazioa
- Seguimiento del Programa de Trabajo — Lan-Programaren jarraipena
- Certificación de trabajos realizados — Egindako lanen ziurtapena
- Gestión de Pagos — Ordainketen Kudeaketa

CONTROL DE LA OBRA
OBRAREN KONTROLA

- Dirección de Obra — Obra Zuzendaritza
- Coordinación de la Seguridad y Salud — Segurtasun eta Osasun koordinazioa
- Certificado Final de Obra — Obra Amaierako Ziurtapena
- Certificado de Control de Calidad — Kalitate-kontrolerako Ziurtagiria